

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.

ثقة .. لها أساس



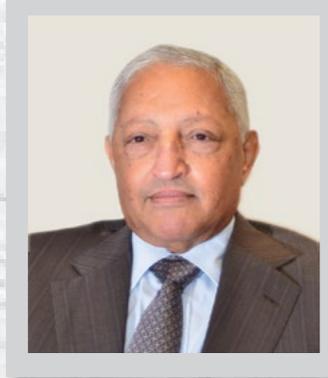
تضامن سيتي 2
TADHAMON CITY
صنعاء Sana'a

أحلامك .. واقعنا



أ. شوقي أحمد هائل
رئيس مجلس إدارة
بنك التضامن

Shawki Ahmed Hayel Saeed
chairman
Tadamon Bank



أ. محمد عبده سعيد
رئيس مجلس إدارة
شركة التضامن العقارية
المحدودة

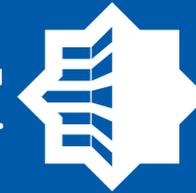
Mohamed Abdo Saeed
chairman
Tadamon Real Estate
Company Ltd.



أ. عبد الجبار هائل سعيد
المؤسس

Abdulgabbar Hayel Saeed
founder

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadamon Real Estate Co. Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن



أحلامك .. واقعنا



بعد الحلم الذي أصبح واقعاً والنجاح الفريد
في تضامن سيتي صنعاء المرحلة الأولى نقدم
لكم تضامن سيتي صنعاء المرحلة الثانية والتي
تتكون من خمسة نماذج A, B, C, D, F لتلائم
مع احتياجات عملائنا و امتداداً للمرحلة الأولى
و بتصميم عصري حديث يتناسب مع التطور
العمراني المتجدد وبخدمات مميزة ضمن
مجمع سكني حضري.

تضامن سيتي 2

TADHAMON CITY

صنعاء Sana'a



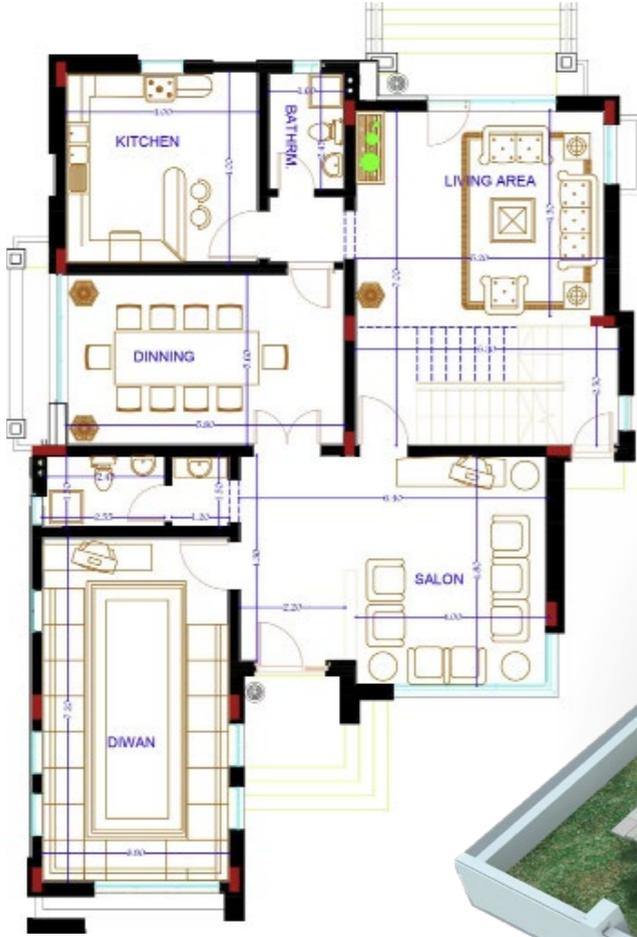
تضامن سيتي 1

TADHAMON CITY

صنعاء Sana'a

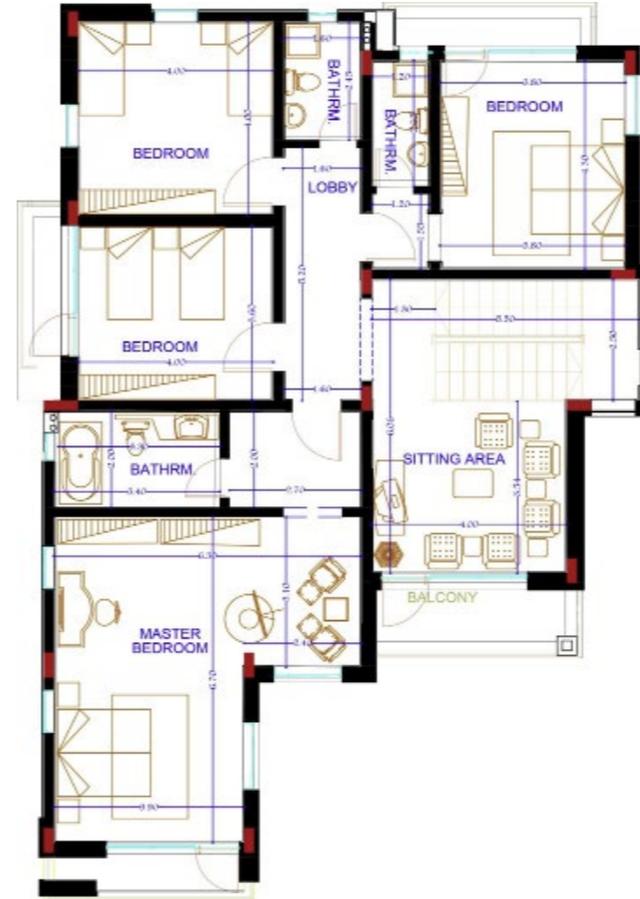
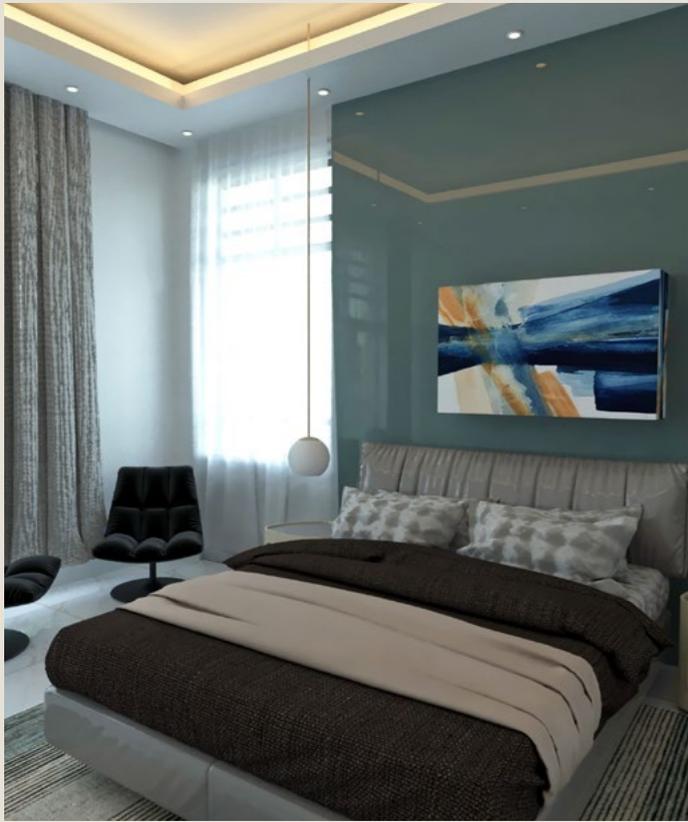


الدور الأرضي



الدور الأرضي		
ديوان	7.20	3.90
حمام ديوان	2.55	1.50
المدخل الرئيسي	4.30	2.20
صالة استقبال رجال	4.80	4.00
صالة طعام	5.80	3.60
مطبخ	4.00	4.00
صالة استقبال نساء	5.20	4.30
حمام عائلي	2.45	1.60
إجمالي مساحة الدور الأرضي	168.65	

- مكونات الفيلا : دور أرضي + دور أول + ملحق
- مساحة الأرض كاملة (تقريباً) = 444,40 م² = 10 لينة
- مساحة البناء كاملة = 380 م²



الدور الأول

الدور الأول		
غرفة نوم رئيسية	6.70	3.90
حمام	3.30	2.00
صالة جلوس عائلية	3.10	2.40
غرفة معيشة	4.00	3.54
غرفة نوم	4.30	3.80
حمام	2.60	1.20
غرفة نوم	4.00	3.60
غرفة نوم	4.00	4.00
حمام	2.45	1.60
إجمالي مساحة الدور الأول	167.05	
الملحق		
غرفة نوم	3.35	2.30
الحمام	1.70	1.67
مخزن	2.20	1.80
غرفة غسيل	2.82	1.80
إجمالي مساحة الملحق	44.3	

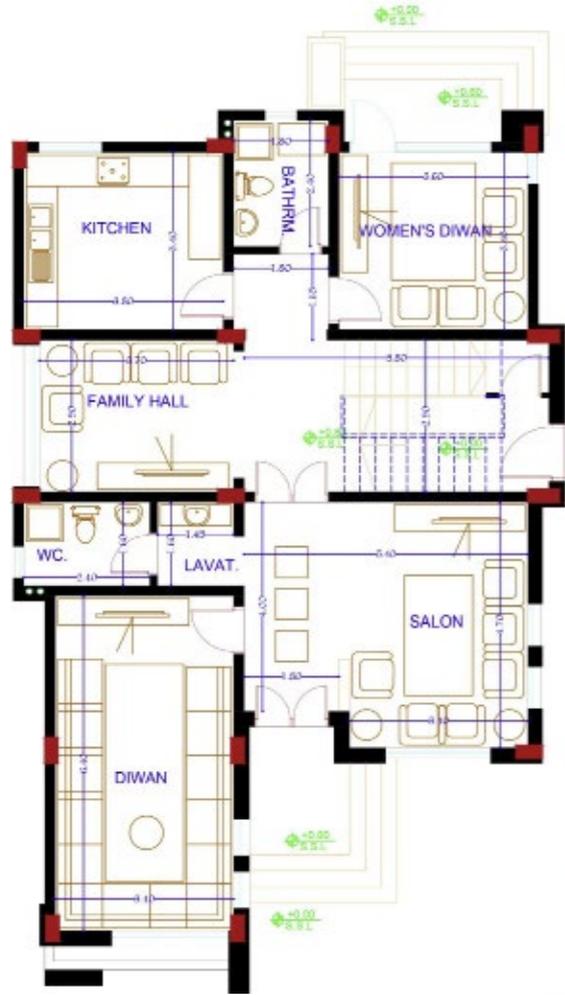


الملحق



فيلا B

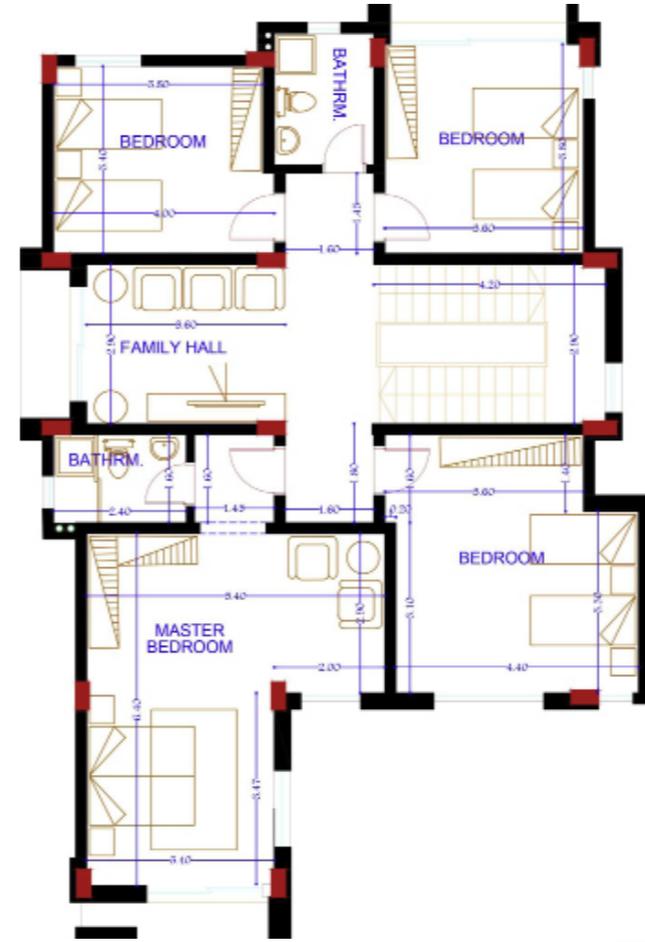
الدور الأرضي



الدور الأرضي		
ديوان	6.40	3.40
حمام ديوان	1.60	2.40
صالة استقبال رجال	4.70	5.40
صالة جلوس عائلية	2.90	3.70
مطبخ	3.40	3.80
استقبال نساء	3.40	3.60
حمام عائلي	1.80	2.40
إجمالي مساحة الدور الأرضي	143.25	

- مكونات الفيلا : دور أرضي + دور أول
- مساحة الأرض كاملة (تقريباً) = 311,08 م² = 7 لبنة
- مساحة البناء كاملة = 301,30 م²

* تختلف مساحة الأرض باختلاف موقع الفيلا

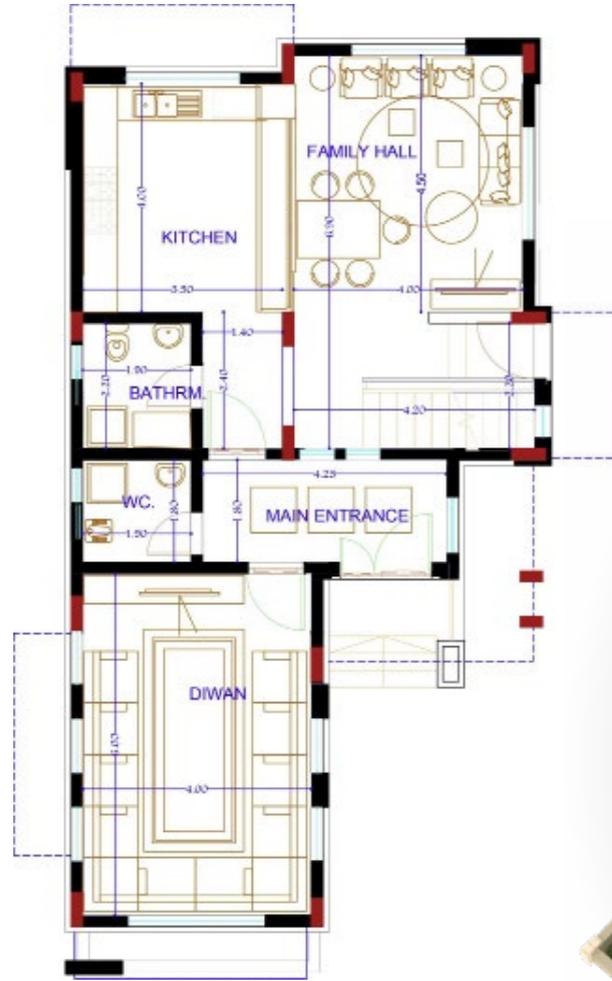


الدور الأول



الدور الأول		
غرفة نوم رئيسية	6.40	3.40
حمام	2.40	1.60
صالة جلوس صغيرة	2.90	2.00
غرفة نوم	4.40	3.30
غرفة نوم	3.40	4.00
صالة جلوس عائلية	3.60	2.90
حمام عائلي	2.40	1.80
غرفة نوم	3.80	3.60
إجمالي مساحة الدور الأول	158.05	

الدور الأرضي



الدور الأرضي		
ديوان	6.00	4.00
حمام ديوان	1.80	1.90
المدخل الرئيس	4.25	1.80
المطبخ	4.00	3.50
صالة جلوس عائلية	4.00	4.50
حمام عائلي	2.20	1.90
إجمالي مساحة الدور الأرضي	107.07	

- مكونات الفيلا : دور أرضي + دور أول
- مساحة الأرض كاملة (تقريباً) = 222,20 م² = 5 لينة
- مساحة البناء كاملة = 237,2 م²

* تختلف مساحة الأرض باختلاف موقع الفيلا



الدور الأول



الدور الأول		
غرفة نوم رئيسية	5.00	4.75
حمام	2.45	1.90
غرفة نوم	3.95	3.30
غرفة نوم	3.80	3.50
غرفة نوم	4.50	4.00
حمام	2.60	1.90
إجمالي مساحة الدور الأول	130.12	

فيلا D

الدور الأرضي



الدور الأرضي		
ديوان	5.95	4.00
حمام ديوان	2.60	1.23
المدخل الرئيسي	3.13	2.10
صالة استقبال	4.50	4.20
صالة طعام	4.00	2.90
المطبخ	5.00	4.00
غرفة نوم رئيسية	3.90	3.50
حمام	2.15	1.80
غرفة	3.90	3.40
غرفة	5.00	4.00
حمام	3.10	1.50
إجمالي مساحة الدور الأرضي	201.9	

- مكونات الفيلا : دور واحد قابل لبناء دور آخر
- مساحة الأرض كاملة (تقريباً) = 399,96 م² = 9 لبننة
- مساحة البناء كاملة = 201,9 م²

* تختلف مساحة الأرض باختلاف موقع الفيلا

الدور الأرضي



الدور الأرضي		
ديوان	5.67	3.50
حمام ديوان	1.58	1.40
المدخل الرئيسي	2.80	2.50
صالة	5.51	3.30
المطبخ	3.90	3.30
حمام	2.40	1.80
غرفة	4.00	4.10
غرفة	3.80	3.51
غرفة	4.10	4.00
إجمالي مساحة الدور الأرضي	162.5	

- مكونات الفيلا : دور واحد قابل لبناء دور آخر
- مساحة الأرض كاملة (تقريباً) = 311,08 م² = 7 لينة
- مساحة البناء كاملة = 162,5 م²



المواصفات العامة والتشطيبات

الصناعة	الأعمال	الصناعة	الأعمال
	أعمال الامونيوم		أعمال الحديد
محلي	المونيوم قطاع عادي سعودي		حديد التسليح
	أعمال الخشبية		الأعمال الخرسانية
محلي	أبواب مرنتي		خرسانه المسلحة
	أعمال البلاط		أعمال البلك
إماراتي درجة أولى	بلاط بورسلان للمصالات 60*60 سم		بلك مقاس 20 سم اتوماتيك للجدران الخارجية والداخلية 15 سم للسور الخارجي
إماراتي درجة أولى	بلاط سيراميك للجدران والأرضيات		أعمال الأحجار
إماراتي درجة أولى	بلاط بورسلان للغرف		حجر جوفي + شبامي حسب المخطط
إماراتي درجة أولى	نعلات بورسلان		أعمال الأرصفة
محلي	بلاط اسمنتني للأسقف		بلاط انترلوك للرصيف الخارجي
	أعمال الدهانات		بلاط الملون للرصيف الداخلي
سعودي	رشة خارجية نوع جرافيتو من الخارج + رشة عادية من الداخل للحوش والذروة السقف		بندورات اسمنتية
محلي	دهان زيتي نصف لمعه للجدران الداخلية		أعمال الرخام والجرايت
	أعمال الكهرباء		الدرج الخارجي جرانيت صيني
بلاسكو	المواير		الدرج الداخلي رخام محلي
سعودي	الاسلاك		أعمال الحديد
اوربي درجة أولى	الأجهزة		أعمال البوابة الخارجية حديد صاج
	أعمال الصحية		أعمال الشبك الحماية من الحديد 10 الصم
بلاسكو	المواير		أعمال الباب الرئيسي والجانبني سرن
أوربي درجة أولى	قطع الصحية		الدرابزين مرايبع 25*25 خاوي
أوربي درجة أولى	الخلطات		البلكونات حديد مرايبع خاوي
محلي	غرف التفتيش حديد		باب حديد رص للسقف
بلاستيك 4000 لتر	F+D+C الخزانات الأرضية لفلل		أعمال العزل الخارجي
خرساني 25 الف لتر	الخزانات الأرضية لفلل A+B		أعمال العزل للارضيات الحمامات والمطابخ والأسقف والاساسات
بلاستيك 2000 لتر	الخزانات العلوية لجميع الفلل A+B+C+D+F		

المميزات والخدمات

مميزات المدينة

- تضمن لك سلامة ومتانة البناء.
- توفر عنك اجراءات ومشقة البناء.
- تلبي احتياجاتك السكنية.
- تعطيك خصوصيتك الكاملة.
- تمنحك جوار حضري لائق.
- تضعك على ملتقى الطرق الرئيسية.

الخدمات الأساسية

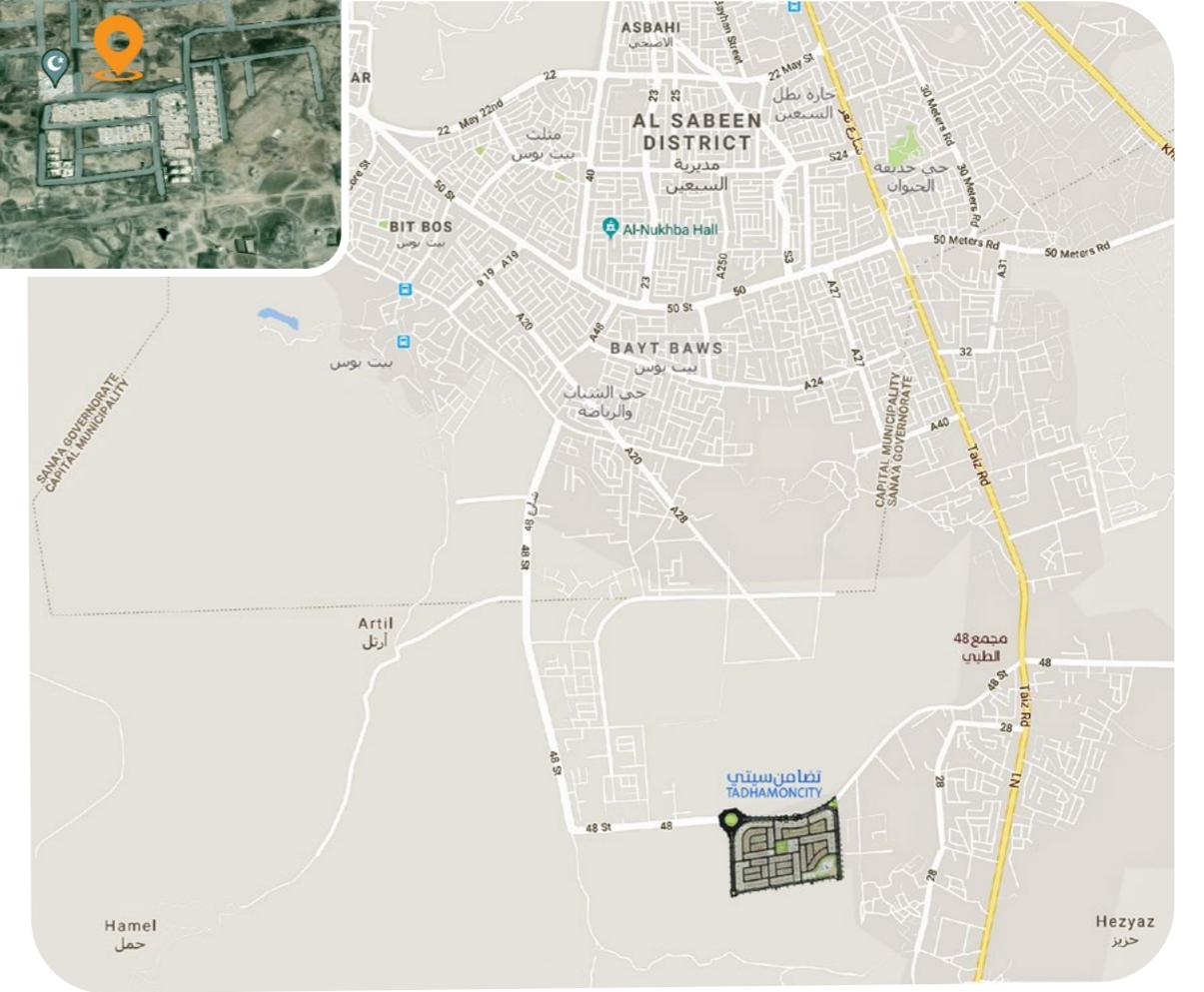
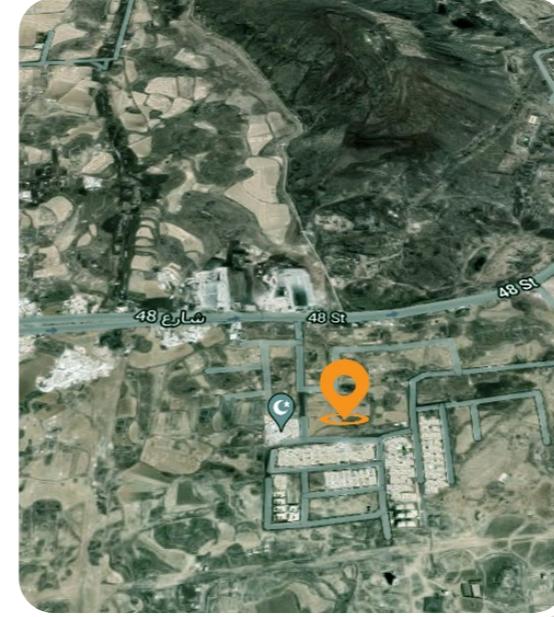
- شبكة صرف صحي.
- إنارة الشوارع بالطاقة الشمسية.
- شوارع مخططة.
- شبكة الكهرباء الضغط المنخفض تحت الأرض.
- شبكة الهاتف والإنترنت.
- مسجد.
- سوبر ماركت + محلات تجارية (ملحقات المسجد)

مسجد مدينة التضامن



موقع المدينة

تقع تضامن سيتي منعاء في الجزء الجنوبي من أمانة العاصمة- منعاء والتي تبعد عن شارع تعز حوالي 2 كيلو متر تقريبا.



الموقع على
خرائط جوجل
اضغط هنا

تضامن سيتي 2

TADHAMON CITY
صنعاء Sana'a

تطوير

شركة التضامن العقارية المحدودة
Tadhamon Real Estate Co. Ltd.
ذراع التطوير العقاري لبنك التضامن



Sana'a - Republic of Yemen
Al-Zubairi Street
P.O.Box: 15584
Tel.: +967-1-212468
Fax: +967-1-212467
Mobile: +967 777 611169
+967 777 611168
Email: info@trecye.com
www.trecye.com

